ДОГОВОР №

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (койко-места)

в общежитии Государственного профессионального образовательного учреждения «Юргинский технологический колледж» имени Павлючкова Геннадия Антоновича

на период обучения

Г. Юрга «\_\_\_\_» 20 \_\_\_ г.

**Государственное профессиональное образовательное учреждение «Юргинский технологический колледж» имени Павлючкова Геннадия Антоновича (ГПОУ ЮТК им. Павлючкова Г.А.)**, именуемый в дальнейшем Наймодатель в лице директора Решетка Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф. И. О. обучающегося и его родителя (законного представителя)

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1 Наймодатель передает Нанимателю в пользование койко-место в жилом помещении - общежитии, находящегося в государственной собственности, по адресу: ул.Ленинградская, 23, для проживания в нем, а также обеспечивает предоставление за плату коммунальных услуг и дополнительных услуг.

1.2 Место предоставляется на время обучения.

1.3 Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, указана в техническом паспорте жилого помещения.

1.4 Настоящий договор заключается на период обучения.

1.5. Расчет стоимости проживания:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Плата за пользование жилым помещением | М2 | 6 | 7,57 | 45,42 |
| **Дополнительные услуги, всего:В том числе:** | | | | **114,11** |
| Стирка белья | Чел. | 1 | 20,8 | 20,8 |
| Текущий ремонт | М2 | 6 | 12,02 | 72,12 |
| Оплата за интернет | Чел. | 1 | 21,19 | 21,19 |
| **Размер платы За пользование жилым помещением, руб. (Описание: base_1_163321_32770)** | | | | **159,53** |
| Отопление | Гкал | 0,19 | 1881,13 | 357,41 |
| Вода горячая | М3 | 1,23 | 103,96 | 127,87 |
| Вода холодная | М3 | 1,22 | 49 | 59,78 |
| Водоотведение | М3 | 2,45 | 21,23 | 52,01 |
| Электроэнергия | кВтч | 31,77 | 2,64 | 83,87 |
| **Размер платы за коммунальные услуги, руб. (Описание: base_1_163321_32771)** | | | | **680,94** |

|  |  |
| --- | --- |
| Формула расчета размера ежемесячной платы за проживание в общежитии: Описание: base_1_163321_32768 | Сумма, руб. |
| Размер платы за коммунальные услуги, руб. (Описание: base_1_163321_32771) | 680,94 |
| Размер платы За пользование жилым помещением, руб. (Описание: base_1_163321_32770) | 159,53 |
| Коэффициент, учитывающий получаемую ОО субсидию на финансовое обеспечение выполнения госзадания (Описание: base_1_163321_32772) | 0,5 |
| **ИТОГО размер ежемесячной платы за проживание в общежитии, руб. (base_1_163321_32769)** | **500,00** |

.

В соответствии со статьей 39 Федерального закона от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в РФ», Письма министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567, методических рекомендаций, установить:

Стоимость проживания в общежитии на одного обучающихся ГПОУ ЮТК: - очного обучения в месяц – 500,00 (Пятьсот) рублей; Дополнительная плата за улучшенные условия проживания:

Номера улучшенной комфортности: - трех местный номер с санузлом - 800,00(Восемьсот) рублей;

- проживание в двух местном номере с ванной и санузлом -1000 (Тысяча) рублей

- проживание в одноместном номере с санузлом -1250 (Одна тысяча двести) рублей

**2. Обязанности сторон**

2. 1. Наниматель обязан:

2.1.1 принять от Наймодателя по акту в срок, не превышающий 10 дней со дня подписания настоящего договора, пригодное для проживания жилое помещение (койко-место), в котором проведен текущий ремонт;

2.1. 2 соблюдать правила пользования жилыми помещениями;

2.1.3 использовать жилое помещение в соответствии с его назначением;

2.1.4 поддерживать в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, обеспечивать их сохранность;

2.1.5 содержать в чистоте и порядке жилое помещение, общее имущество в общежитии;

2.1.6 Устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, инвентаря, а так же производить ремонт или замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования, если указанные повреждения произошли по вине Нанимателя, либо других лиц, за которых Наниматель несет ответственность в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.7 В полном размере возмещать причиненный Наймодателю материальный ущерб.

2.1.8 своевременно и в полном объеме вносить в установленном порядке плату за пользование жилым помещением, за коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение (отопление) и дополнительные услуги (стирка белья, текущий ремонт, интернет) согласно смете, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, ежемесячно до 25 числа текущего месяца, следующего за отчетным. Оплата производится за наличный расчет, осуществляется в кассе ГПОУ ЮТК им. Павлючкова Г.А. по адресу: г. Юрга, ул. Заводская, 18 или перечислением на расчетный счет колледжа;

2.1.9 при расторжении настоящего договора освободить в установленные сроки и сдать по акту Наймодателю в исправном состоянии жилое помещение, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в нем, а также погасить задолженность по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.1.10 нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1 передать Нанимателю по акту в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2.2.2 осуществлять ремонт жилого помещения;

2.2.3 обеспечивать предоставление Нанимателю предусмотренных в настоящем договоре коммунальных услуг надлежащего качества;

2.2.4 контролировать качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

2.2.5 в течение 3 рабочих дней со дня изменения цен на содержание, ремонт жилья, наем жилых помещений, тарифов на коммунальные услуги, нормативов потребления, порядка расчетов за предоставленные жилищно-коммунальные услуги информировать об этом Нанимателя;

2.2.6 принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя по акту сдачи жилого помещения после расторжения настоящего договора;

2.2.7 нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**3. Права сторон**

3.1. Наниматель вправе:

3.1.1 пользоваться общим имуществом общежития;

3.1.2 расторгнуть в любое время настоящий договор.

3.2. Наймодатель вправе:

3.2.1 требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

**4. Порядок изменения, расторжении и прекращения договора**

4.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон в установленном законодательством Российской Федерации порядке в любое время.

4.2. По требованию Наймодателя настоящий договор может быть расторгнут в судебном порядке в следующих случаях:

4.2.1 использование Нанимателем жилого помещения не по назначению;

4.2.2 разрушение или повреждение жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

4.2.3 систематическое нарушение прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4.2.4 невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более б месяцев,

1. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.
2. Настоящий договор прекращается в связи с окончанием срока обучения.

4.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение трех календарных дней, без предоставления другого жилого помещения.

**5. Прочие условия**

1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации
2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, одни из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

**6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наниматель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.)  Паспортные данные:  номер, серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  когда\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | **Наймодатель**  Государственное профессиональное образовательное учреждение» Юргинский технологический колледж» имени Павлючкова Геннадия Антоновича  ( ГПОУ ЮТК им. Павлючкова Г.А.)  тел./факс (38451) 5-37-00  652050 г.Юрга, ул. Заводская 18  Реквизиты банка:  МИНФИН КУЗБАССА (ГПОУ ЮТК л\сч. 20396U53590), ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области - Кузбассу г. Кемерово  р/сч 03224643320000003900  казначейский счет 40102810745370000032  БИК 013207212  ИНН 4230007047  КПП 423001001  ОГРН 1024202001339  Тел. 8 (384 51) 6-69-11;  т/факс 8 (384 51) 6-79-01  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Решетка  (подпись)  М.П. |

С Положением о студенческих общежитиях и Правилами внутреннего распорядка в общежитии ознакомлен Наниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)